Il decreto Rilancio prevede il **rafforzamento dell'Ecobonus e del Sismabonus su Condomini e edifici unifamiliari** (villette) attraverso:

- aumento delle **detrazioni fiscali** al **110%** con **recupero del credito** fiscale in soli **5 anni** o in alternativa **sconto sul corrispettivo dovuto,** anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi o **cedibilità del credito ad altri soggetti**, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari per i lavori di:

    1. **riqualificazione energetica (Ecobonus**) con l'obbligo di miglioramento minimo di 2 classi energetiche dell'edificio:

        a) **Cappotti Termici** (60.000 € per unità immobiliare, per i condomini va moltiplicato per il numero degli appartamenti)

        b) Sostituzione **Impianti centralizzati** con **Caldaie a Condensazione (classe A)** o **Pompa di Calore** (esclusivamente per i condomini, 30.000 € per unità immobiliare, per i condomini va moltiplicato per il numero degli appartamenti)

        c) Sostituzione **Impianti di climatizzazione su edifici unifamiliari** con **Pompa di Calore** (esclusivamente per le villette, 30.000 € per unità immobiliare)

        d) Tutti gli altri interventi di efficientamento energetico **(infissi e caldaie a condensazione)** se associati ad uno dei punti a), b) o c)

    2. **adozione di misure antisismiche (Sismabonus)** su condomini e edifici unifamiliari (villette) ubicati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 (96.000 € per unità immobiliare, per i condomini va moltiplicato per il numero degli appartamenti)

    3. **impianti fotovoltaici** se associati ai uno di punti 1. a), b) o c) oppure 2. (48.000 € per unità immobiliare e nel limite massimo di 2.400 € x kW di potenza installata) + sistemi di accumulo (1.000 € x kWh di capacità installata)

    4. Installazione infrastrutture per **ricarica veicoli elettrici** se associati a uno dei punti 1. a), b) o c) (3.000 € una tantum)